

Notar Dr. Oliver Fröhler – Fragebogen Tauschvertrag

Franz-Schubert-Weg 3, 79822 Titisee-Neustadt;

Tel.: 07651-970330 – Fax.: 07651-970332

Hinweis: Ein Entwurf ist nur dann kostenlos, wenn es zeitnah zur Beurkundung kommt.

1. Beteiligte

Die Tauschpartner handeln beide privat

Die Tauschpartner handeln beide in Ausübung einer gewerblichen oder selbstständigen Tätigkeit, z.B. als Landwirt

Einer der Beteiligten handelt in Ausübung einer gewerblichen oder selbstständigen Tätigkeit, z.B. als Landwirt

Dolmetscher:

erforderlich nicht erforderlich

Wenn ein Dolmetscher erforderlich ist, erstellen wir einen Entwurf, der vorab schriftlich in die Muttersprache zu übersetzen ist. Ein nicht verwandter Dolmetscher muss zum Termin mitgebracht werden. Die Übersetzung ist auch bei Finanzierungsgrundschulden erforderlich.

a) Tauschpartner 1:

Name.....Vornamen (bitte alle angeben).....

Geburtsname.....Geburtsstag.....Staatsangehörigkeit:.....

Wohnort mit PLZ.....Straße.....

Telefon.....e-mail.....

Familienstand: verheiratet nicht verheiratet

falls verheiratet, Ehevertrag bei einem Notar: ja nein

falls Ehevertrag, Angabe des vereinbarten Güterstandes:.....

Steuerliche Identifikationsnummer

Weiterer Miteigentümer bzw. zustimmender Ehepartner:

(Der Ehepartner muss bei der Veräußerung mitwirken und zustimmen, wenn der Verkäufer über sein wesentliches Vermögen verfügt und kein Ehevertrag zwischen den Eheleuten besteht.)

Name.....Vornamen (bitte alle angeben).....

Geburtsname.....Geburtsstag.....Staatsangehörigkeit:.....

Wohnort mit PLZ.....Straße.....

Telefon.....

Steuerliche Identifikationsnummer

Bei Gesellschaften: bitte Registergericht, Eintragsnummer und Wirtschaftsidentifikationsnummer angeben sowie, wer im Termin für die Gesellschaft erscheint.

b) Tauschpartner 2:

Name.....Vornamen (bitte alle angeben).....

Geburtsname.....Geburtstag.....Staatsangehörigkeit:.....

Wohnort mit PLZ.....Straße.....

Telefon.....e-mail.....

Familienstand: verheiratet nicht verheiratet

falls verheiratet, Ehevertrag bei einem Notar: ja nein

falls Ehevertrag, Angabe des vereinbarten Güterstandes:.....

Steuerliche Identifikationsnummer

Weiterer Miteigentümer bzw. zustimmender Ehepartner:

(Der Ehepartner muss bei der Veräußerung mitwirken und zustimmen, wenn der Verkäufer über sein wesentliches Vermögen verfügt und kein Ehevertrag zwischen den Eheleuten besteht.)

Name.....Vornamen (bitte alle angeben).....

Geburtsname.....Geburtstag.....Staatsangehörigkeit:.....

Wohnort mit PLZ.....Straße.....

Telefon.....

Steuerliche Identifikationsnummer

Bei Gesellschaften: bitte Registergericht, Eintragungsnummer und Wirtschaftsidentifikationsnummer angeben sowie, wer im Termin für die Gesellschaft erscheint.

2. Tauschobjekte:

a) Grundbuch von.....Blatt.....

ggf. Angabe der Flurstück-Nr.....

Eigentümer:

b) Grundbuch von.....Blatt.....

ggf. Angabe der Flurstück-Nr.....

Eigentümer:

Wenn Teilflächen getauscht werden, sollte die amtliche Vermessung bereits abgeschlossen sein. Bitte fügen Sie die Fortführungsmitteilung bei. Der Entwurf des Vermessungsingenieurs genügt leider nicht.

3. evtl. Ausgleichszahlungen:

- Abwicklung im gegenseitigen Vertrauen
- Abwicklung wie bei Hauskauf mit Vormerkung und notarieller Überwachung

Ausgleichszahlung: €.....

- bar im Beurkundungstermin
- innerhalb von 2 Wochen auf das unten angegebene Konto
- nicht vor dem
- nach notarieller Fälligkeitsüberwachung (Dauer ca. 4-8 Wochen)

Bankverbindung des Zahlungsempfängers:

IBAN.....

Der getauschte Grundbesitz

- | | | | |
|-------|-----------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| zu a) | - wird von dem Veräußerer genutzt | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| | - ist vermietet/verpachtet bis | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| | - steht leer | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| zu b) | - wird von dem Veräußerer genutzt | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| | - ist vermietet/verpachtet bis | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| | - steht leer | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |

- auf FISTNr _____ befindet sich ein Oberflächengewässer oder Naturschutzgebiet ja nein
- an FISTNr _____ angrenzend befindet sich ein Oberflächengewässer ja nein
- auff FISTNr _____ befindet sich eine Waldfläche ja nein
- Einer der Tauschpartner besitzt im Bereich des Vertragsgegenstands 1ha Fläche ja nein

Weiterhin bitten wir alle Beteiligten zum Termin ihren gültigen Ausweis mitzubringen.